



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-114/2014-145

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika DRAŽENA ŽUGEĆ, kao vlasnika obrta "Stolarija Žugec", u stečaju, Kalnička 36, Ljubešćica, OIB: 29970682306, dana 09. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac LUCAS LEON VUNIĆ iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22203352422, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr. 4161 livada Šokot, ukupne površine 2886 m², upisana u zk.ul. 3331 k.o. Ljubešćica, vlasnički dio 1/1.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Lucasu Leonu Vuniću iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22203352422, za cijenu u iznosu od 4.001,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Lucasu Leonu Vuniću iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 697,97 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 242870, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof će u korist kupca Lucasa Leona Vunića iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22203352422, upisati

pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-854/15, Z-6518/2015, Z-5991/2016, Z-10338/2019 i Z-998/14, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Lucasa Leon Vunić iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22203352422, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
10. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 25. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24287) od 20. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/18-01/574, Ur.br.: 07-01-20-184, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 19. kolovoza 2020. u 23:59:59.

Jamčevinu su uplatili Alma Jurišić, Lucac Leon Vunić, Terra firma d.d., Igor Lapat, Valentina Havaić, Mladen Dujmović, Jan Berger, Željko Dujmović, Funtech d.o.o., Vinko Trojanović, Armagor Estate d.o.o., Kristijan Vibovec, Barbara Letinčić i Tomislav Peharda.

Prema izvješću Fine i to listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio ponuđač Lucas Leon Vunić iz Zagreba u iznosu od 4.001,00 kn i to 19.8.2020. u 23:59:52. Ponuda ponuditelja Armagor Estate d.o.o. Zagreb podnijeta u istom iznosu od 4.001,00 kn u 23:59:53 je podnijeta nakon ponuditelja Lucasa Leona Vunića, te je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu, a to je bila upravo ponuda Lucasa Leona Vunića. Ponuda Valentine Havaić u istom iznosu od 4.001,00 kn podnijeta 19.8.2020. u 23:59:58 također je označena kao nevaljana, budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu, odnosno podnijeta je nakon ponude Lucasa Leona Vunića i Armagor Estate d.o.o. Zagreb. Ponuda Terra firma d.d. podnijeta u istom iznosu od 4.001,00 kn 19.8.2020. u 23:59:58 evidentirana je kao nevaljana, budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu. Ponuda Armagor Estate d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.501,00 kn podnijeta 20.8.2020. u 00:00:01 odbijena je, budući je

istekao rok za predaju ponuda. Ostale ponude bile su u manjem iznosu u odnosu na najpovoljniju ponudu u iznosu od 4.001,00 kn ponuditelja Lucasa Leona Vunića.

Izvještaj Fine i liste ponuditelja sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Lucas Leon Vunić iz Zagreba. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-114/2014-58 od 29.3.2018., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i valjanu ponudu, a to je Lucas Leon Vunić iz Zagreba.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 3.303,03 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 697,97 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine u iznosu od 697,97 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-114/2014-58 od 29. ožujka 2018.

Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 9. rujna 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, 42220 Novi Marof, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
 2. Općinski sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Zagorska 22, nakon pravomoćnosti
 3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
 4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-c35de**

Kontrolni broj: **067bc-e38b8-2054d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.